

PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Rozbiórka budynku warsztatowo-
-magazynowego
w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76

w ramach zadania pn.: „Opracowanie projektów technicznych likwidacji obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek, zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76 oraz w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót dla Węglokoks Kraj S.A.”

ADRES: ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 246201_1.0005.AR_1.1574/4

INWESTOR: **Węglkoks Kraj S.A.**
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

PRACOWNIA PROJEKTOWA: **Energokon-Plus Sp. z o.o.**
ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami).

PROJEKTANT:

imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Tomasz Haręźlak	100/02	06.2026	

Zawartość opracowania:		
Nr	Rozdział	Strona
1	Dane ogólne	1
1.1	Przedmiot opracowania	1
1.2	Podstawa opracowania	1
1.3	Kategoria obiektu budowlanego	1
1.4	Obszar oddziaływania inwestycji	1
1.5	Informacja o ochronie konserwatorskiej	1
1.6	Zakres opracowania	2
2	Lokalizacja	2
3	Informacje o obiekcie przeznaczonym do rozbiórki	2
4	Opis techniczny prac rozbiórkowych	3
4.1	Prace przygotowawcze	3
4.2	Technologia rozbiórki	3
5	Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	6
5.1	Ochrona terenów zielonych	6
5.2	Wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki	6
5.3	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych	6
6	Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki	7
7	Uwagi końcowe	8

Spis rysunków:		
Lp.	Nazwa rysunku	Nr
1	Plan sytuacyjny	1
2	Szkic inwentaryzacyjny - rzut przyziemia	2
3	Szkic inwentaryzacyjny - przekrój	3

Spis fotografii:		
Lp.	Nazwa fotografii	Nr
1	Budynek warsztatowo-magazynowy - widok od strony północno-zachodniej	Fot. 1
2	Budynek warsztatowo-magazynowy - widok od strony północnej	Fot. 2
3	Budynek warsztatowo-magazynowy - widok od strony południowo-zachodniej	Fot. 3
4	Budynek warsztatowo-magazynowy - widok wnętrza	Fot. 4

Wykaz załączników:	
Lp.	Załącznik:
1	Kserokopia uprawnień projektowych mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka
2	Kserokopia zaświadczenia o przynależności mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka do ŚIORIARP

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
Nr	Rozdział	Strona
1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	1
2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	1
3	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi	1
4	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	2
5	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	3
6	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	3

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Dane ogólne.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku warsztatowo-magazynowego zlokalizowanego na terenie zakładu górniczego przy ul. Konstytucji 76 w Bytomiu. Opracowanie wykonywane jest w ramach zadania pn.: „Opracowanie projektów technicznych likwidacji obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek, zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76 oraz w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót dla Węglokoks Kraj S.A.”

Obiekt przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 1574/4, obręb 0005 Bobrek, jednostka ewidencyjna 246201_1 Bytom, identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4.

1.2 Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- umowa zawarta z Inwestorem: **Węglokoks Kraj S.A.**
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom;
- wizja lokalna obiektu przeprowadzona przez autorów opracowania;
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane na potrzeby opracowania;
- dokumentacja fotograficzna obiektu oraz jego bezpośredniego otoczenia;
- dostępna dokumentacja archiwalna i materiały przekazane przez Inwestora;
- ustalenia poczynione z przedstawicielami Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Kategoria obiektu budowlanego.

Obiekt objęty opracowaniem należy zaliczyć do XVIII kategorii obiektów budowlanych, tj. do grupy obejmującej budynki przemysłowe i obiekty magazynowe, w tym budynki produkcyjne, składowe, magazynowe, warsztatowe oraz inne obiekty o podobnym przeznaczeniu.

1.4 Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do części działki nr 1574/4, obręb 0005 Bobrek, na której znajduje się obiekt przeznaczony do rozbiórki. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą na terenie zakładu, w obrębie działki należącej do Inwestora. Nie przewiduje się, aby obszar oddziaływania inwestycji wykraczał poza granice działki objętej opracowaniem.

1.5 Informacja o ochronie konserwatorskiej.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską. Teren działki nr 1574/4 jest częściowo objęty ochroną konserwatorską w zakresie wskazanym w dokumentach planistycznych. Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje jednak obiektów wskazanych do indywidualnej ochrony konserwatorskiej.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nienaruszający elementów zagospodarowania terenu i obiektów nieobjętych rozbiórką. W przypadku ujawnienia w trakcie robót elementów mogących posiadać wartość historyczną lub zabytkową, należy wstrzymać prace w danym miejscu i powiadomić Inwestora.

1.6 Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze zawiera:

- plan sytuacyjny;
- szkice inwentaryzacyjne obiektu przeznaczonego do rozbiórki;
- dokumentację fotograficzną;
- opis techniczny obiektu;
- opis prac przygotowawczych;
- opis technologii rozbiórki;
- opis wymaganych prac zabezpieczających;
- zasady postępowania z materiałami porozbiórkowymi;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

2 Lokalizacja.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na terenie zakładu górniczego przy ul. Konstytucji 76 w Bytomiu, na działce nr 1574/4, obręb 0005 Bobrek, jednostka ewidencyjna 246201_1 Bytom.

Identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4.

Teren zakładu jest terenem zamkniętym, ogrodzonym i dostępnym wyłącznie dla osób upoważnionych. Dojazd do obiektu możliwy jest poprzez istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny zakładu, powiązany z wjazdem od strony ul. Konstytucji.

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w obrębie istniejących placów technologicznych i komunikacji wewnętrznej zakładu. Otoczenie obiektu stanowią utwardzone place, drogi wewnętrzne, sąsiednie obiekty zakładowe, ogrodzenia oraz elementy infrastruktury technicznej.

Lokalizację obiektu przedstawiono na rysunku nr 1 – Plan sytuacyjny.

3 Informacje o obiekcie przeznaczonym do rozbiórki.

Budynek warsztatowo magazynowy

Budynek warsztatowo-magazynowy wykonany jest w konstrukcji stalowej, jako jednonawowa hala o układzie ramowym. Bryła budynku jest prosta, prostokątna w rzucie, przekryta dachem dwuspadowym. Konstrukcję nośną stanowią stalowe słupy rozmieszczone w dwóch rzędach. Słupy główne w dolnej części wykonane są jako elementy dwugąłęziowe, zwieńczone belkami podsuwnicowymi.

W budynku znajduje się suwnica natorowa o udźwigu 15 t. Konstrukcję dachu stanowią stalowe blachownice dwuteowe, ażurowe, oraz płatwie stalowe, na których ułożono pokrycie dachowe.

Ściany zewnętrzne wykonane są jako lekkie ściany ostonowe z blachy trapezowej, lokalnie z pasmami okiennymi. W ścianach szczytowych występują wrota stalowe oraz otwory drzwiowe. Dach pokryty jest blachą trapezową. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej.

Posadzka wykonana jest jako płyta betonowa na gruncie. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Fundamenty pod konstrukcję stalową wykonane są jako żelbetowe stopy fundamentowe.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 260,5 m²;
- powierzchnia użytkowa: 251,6 m²;
- maksymalna wysokość: 8,8 m;
- kubatura: 2058 m³.

4 Opis techniczny prac rozbiórkowych.

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

4.1 Prace przygotowawcze.

Prace przygotowawcze polegały będą na:

- przejściu terenu robót od Zamawiającego oraz wyznaczeniu granic obszaru prowadzenia rozbiórki;
- oznakowaniu terenu rozbiórki pionowymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi;
- wygrodzeniu terenu rozbiórki oraz wyznaczeniu stref niebezpiecznych wokół obiektu, z uwzględnieniem pracy żurawia samojezdnego, podnośnika koszowego, koparki z osprzętem wyburzeniowym oraz środków transportu;
- zapewnieniu swobodnego dojazdu do obiektu poprzez istniejący układ dróg i placów wewnętrznych zakładu;
- usunięciu z dróg dojazdowych i placów manewrowych przeszkód mogących utrudniać pracę sprzętu rozbiórkowego oraz transport materiałów porozbiórkowych;
- wyznaczeniu miejsc czasowego składowania materiałów porozbiórkowych, w szczególności elementów stalowej konstrukcji nośnej, blachy trapezowej z dachu i ścian, elementów stalowych bram, wrót, obróbek i stolarki, gruzu betonowego z posadzki i fundamentów oraz elementów instalacyjnych;
- sprawdzeniu przebiegu instalacji doprowadzonych do obiektu oraz potwierdzeniu ich odłączenia;
- odłączeniu obiektu od sieci zewnętrznych, w szczególności instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ewentualnych instalacji technologicznych; odłączenia instalacji należy wykonać przez osoby uprawnione, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi służbami technicznymi;
- demontażu instalacji wewnętrznych, w tym przewodów, opraw oświetleniowych, rozdzielnic, rurociągów i innych elementów instalacyjnych kolidujących z robotami rozbiórkowymi;
- usunięciu z wnętrza budynku wyposażenia, materiałów składowanych, elementów luźnych oraz odpadów niezwiązanych z konstrukcją obiektu;
- zabezpieczeniu przyległych nawierzchni, dróg wewnętrznych, urządzeń zakładowych oraz innych obiektów znajdujących się w sąsiedztwie budynku przed uszkodzeniem;
- przeprowadzeniu instruktażu stanowiskowego pracowników robót rozbiórkowych oraz zapoznaniu ich z przyjętą technologią rozbiórki, kolejnością robót i zasadami bezpiecznego prowadzenia prac.

4.2 Technologia rozbiórki.

Zasadnicze roboty rozbiórkowe należy rozpocząć po wykonaniu prac przygotowawczych opisanych w pkt 4.1 niniejszego opracowania.

Budynek warsztatowo-magazynowy jest obiektem o konstrukcji stalowej, z lekką obudową z blachy trapezowej. Poza posadzką betonową i fundamentami nie przewiduje się istotnych elementów murowanych lub żelbetowych. Rozbiórkę konstrukcji stalowej można prowadzić w jednym z dwóch wariantów technologicznych.

Wariant I: demontaż elementów stalowych z użyciem żurawia i podnośnika koszowego

Wariant ten przewiduje rozbiórkę hali poprzez demontaż poszczególnych elementów

konstrukcji stalowej, prowadzony z użyciem żurawia samojezdnego oraz podnośnika koszowego. Rozwiązanie to stosuje się w przypadku przewidywanego odzysku elementów stalowych albo konieczności prowadzenia robót w sposób ograniczający ryzyko niekontrolowanego przemieszczenia elementów konstrukcji. Roboty prowadzić etapami, w kolejności odwrotnej do montażu.

W pierwszej kolejności zdemontować bramy, drzwi, pasma okienne, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe oraz pozostałe lekkie elementy elewacyjne. Następnie przystąpić do demontażu pokrycia dachowego z blachy trapezowej. Arkusze blachy zdejmować sukcesywnie, od jednego końca budynku do drugiego, z poziomu podnośnika koszowego lub z innego bezpiecznego stanowiska pracy.

Po zdjęciu pokrycia dachowego zdemontować płatwie dachowe. Elementy przed odcięciem lub odkręceniem zabezpieczyć przed przemieszczeniem, w szczególności przez podwieszenie do żurawia.

Suwnicę demontować po uprzednim zdjęciu pokrycia dachowego oraz demontażu płatwi w co najmniej jednym polu konstrukcyjnym, w zakresie umożliwiającym bezpieczne podwieszenie i wyprowadzenie elementów suwnicy.

Po demontażu suwnicy kontynuować rozbiórkę konstrukcji dachu, obejmującą demontaż pozostałych płatwi, wiązarów dachowych oraz elementów stężeń. Belki podsuwnicowe i tory jezdne suwnicy demontować po usunięciu zasadniczej konstrukcji dachu, przed przystąpieniem do demontażu słupów stalowych. Elementy te należy zabezpieczyć przed przemieszczeniem, odciąć albo rozłączyć w miejscach połączeń, a następnie opuścić na poziom terenu.

W ostatnim etapie rozebrać słupy stalowe. Słupy odcinać przy podstawie lub rozłączać w miejscach połączeń montażowych, po wcześniejszym zabezpieczeniu przed przewróceniem.

Elementy stalowe segregować na bieżąco i odkładać w wyznaczonym miejscu składowania złomu lub elementów przeznaczonych do odzysku.

Wariant II: rozbiórka mechaniczna konstrukcji stalowej z użyciem nożyc wyburzeniowych

Wariant ten można stosować w przypadku braku potrzeby odzysku elementów stalowych w całości, przy założeniu cięcia konstrukcji na złom.

W pierwszej kolejności usunąć lub przeciąć obudowę z blachy trapezowej na ścianach i dachu. Prace prowadzić etapami, tak aby nie doprowadzić do utraty stateczności konstrukcji.

Konstrukcję stalową ciąć przy użyciu koparki wyposażonej w nożyce wyburzeniowe do stali. Roboty prowadzić od góry do dołu, rozpoczynając od elementów dachowych, następnie płatwi, wiązarów lub rygli dachowych, a na końcu słupów.

Niedopuszczalne jest podcinanie słupów lub głównych elementów nośnych przed odciążeniem konstrukcji dachu. Nie dopuszczać do niekontrolowanego przewracania całych ram lub większych fragmentów hali.

Elementy konstrukcji ciąć na odcinki umożliwiające ich bezpieczne opuszczenie, przemieszczenie i załadunek. W razie potrzeby elementy dodatkowo zabezpieczyć żurawiem, zawiesiami lub maszyną pomocniczą.

Suwnicę, belki podsuwnicowe oraz inne ciężkie elementy stalowe demontować lub ciąć w sposób kontrolowany, po wcześniejszym zabezpieczeniu przed niekontrolowanym przemieszczeniem.

Po usunięciu konstrukcji stalowej przystąpić do rozbiórki posadzki betonowej oraz fundamentów. Posadzkę betonową rozkuć mechanicznie przy użyciu koparki z młotem hydraulicznym lub innym odpowiednim osprzętem. Fundamenty pod słupy stalowe odkopać, a następnie skruszyć mechanicznie koparką z młotem hydraulicznym.

Zaplanowano rozbiórkę wraz z fundamentami, maksymalnie do poziomu -1,20 m p.p.t. Miejsca po rozebranych fundamentach zasypać i zniwelować do poziomu otaczającego terenu. Do zasyпки zastosować kruszywo wielofrakcyjne, np. pospótkę. Materiał zagęszczać warstwami o miąższości dostosowanej do zastosowanego sprzętu, w zakresie od 20 do 50 cm, do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 0,98$.

Teren po zakończeniu robót wyrównać, uporządkować i przygotować do docelowego zagospodarowania. Materiały porozbiórkowe segregować na bieżąco. Oddzielnie składować stal, blachę trapezową, szkło, stolarkę, gruz betonowy, elementy instalacyjne oraz pozostałe odpady. Odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.

Uwagi technologiczne:

1. Ostateczny dobór wariantu technologicznego należy do Wykonawcy robót rozbiórkowych i powinien zostać dostosowany do przyjętej organizacji placu budowy, dostępnego sprzętu, możliwości odzysku elementów stalowych oraz wymagań Zamawiającego. Niezależnie od wybranego wariantu roboty należy prowadzić w sposób zapewniający stateczność pozostającej części konstrukcji na każdym etapie rozbiórki.
2. Minimalny zasięg roboczy koparki przewidzianej do rozbiórki konstrukcji stalowej powinien wynosić 12,0 m.
3. Niedopuszczalne jest niekontrolowane przewracanie całych ram, słupów, wiązarów lub większych fragmentów konstrukcji stalowej.
4. Przed odcięciem lub rozłączeniem głównych elementów nośnych należy je zabezpieczyć przed niekontrolowanym przemieszczeniem, w szczególności poprzez podwieszenie do żurawia, podparcie lub uchwycenie osprzętem maszyny.
5. Nie należy podcinać słupów głównych przed wcześniejszym odciążeniem konstrukcji dachu, demontażem pokrycia, płatwi oraz wiązarów / rygli dachowych.
6. W przypadku prowadzenia robót metodą demontażu należy stosować żuraw samojezdny oraz podnośnik koszowy, a elementy konstrukcji demontować w kolejności odwrotnej do montażu.
7. W przypadku prowadzenia robót metodą mechaniczną konstrukcję stalową należy ciąć przy użyciu nożyc wyburzeniowych do stali, zamontowanych na koparce o odpowiednim zasięgu i masie roboczej.
8. Elementy stalowe należy ciąć na odcinki umożliwiające ich bezpieczne opuszczenie, przemieszczenie, czasowe składowanie oraz załadunek na środki transportu.
9. Prace z użyciem palników, szlifierek oraz innych urządzeń mogących powodować iskrzenie należy prowadzić z zachowaniem szczególnych wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu wymaganych zgód Zamawiającego.
10. Przed rozpoczęciem robót należy potwierdzić odłączenie instalacji doprowadzonych do obiektu, w szczególności instalacji elektrycznej, oświetleniowej, wodnej, kanalizacyjnej oraz innych instalacji technicznych, jeżeli występują.
11. Blachę trapezową, elementy stalowe, stolarkę, szkło, gruz betonowy oraz inne materiały porozbiórkowe należy segregować na bieżąco i składować w wyznaczonych miejscach.
12. W trakcie robót należy utrzymywać przejezdnosć dróg wewnętrznych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz zabezpieczyć sąsiednie nawierzchnie, urządzenia zakładowe i obiekt przed uszkodzeniem.
13. Roboty z użyciem żurawia, podnośnika koszowego oraz koparki z osprzętem wyburzeniowym należy prowadzić wyłącznie przy warunkach atmosferycznych zapewniających bezpieczną pracę sprzętu, w szczególności przy dopuszczalnej prędkości wiatru.

5 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5.1 Ochrona terenów zielonych.

W sąsiedztwie budynku warsztatowo-magazynowego występują elementy zieleni wymagające uwzględnienia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przy elewacji wschodniej znajdują się drzewa, które nie są przeznaczone do usunięcia. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób umożliwiający ich zachowanie. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, w szczególności poprzez ochronę pni oraz strefy korzeniowej. W pobliżu drzew nie należy składować materiałów porozbiórkowych, ustawiać kontenerów ani prowadzić postoju maszyn.

Przy elewacji zachodniej i południowej występują drobne krzewy i zieleń niska, które mogą kolidować z organizacją robót rozbiórkowych. Dopuszcza się ich usunięcie w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Nie przewiduje się wycinki drzew w związku z planowaną rozbiórką.

5.2 Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP teren prowadzonych prac budowlanych powinien być wyznaczony, oznakowany i wygrodzony w sposób jednoznacznie oddzielający teren robót rozbiórkowych od pozostałej części zakładu.

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą na terenie zamkniętego zakładu, do którego dostęp mają wyłącznie osoby upoważnione. Z tego względu nie przewiduje się wykonywania pełnego ogrodzenia budowlanego wokół całego terenu robót. Teren prowadzenia rozbiórki należy wygrodzić w sposób dostosowany do warunków terenowych i organizacji robót, np. za pomocą taśm ostrzegawczych biało-czerwonych rozpiętych na słupkach, barier tymczasowych lub innych wygrodzeń.

Wygrodzeniem należy objąć obiekt przeznaczony do rozbiórki wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscami czasowego składowania materiałów porozbiórkowych, placami manewrowymi, strefą pracy żurawia samojezdnego, podnośnika koszowego, koparki z osprzętem wyburzeniowym oraz środków transportu. Dostęp osób nieupoważnionych na wyznaczony teren robót powinien być ograniczony. Nadzór nad dostępem do wygrodzonego terenu zapewnią osoby wyznaczone przez Wykonawcę robót.

Teren rozbiórki należy oznakować tablicami ostrzegawczymi, w szczególności:

- „TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY”;
- „UWAGA! PRZEJŚCIE NIEBEZPIECZNE”;
- „STREFA ROZBIÓRKI - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”.

Od chwili rozpoczęcia robót rozbiórkowych, przez cały okres ich trwania, aż do zakończenia prac, Wykonawca robót powinien utrzymywać oznakowanie i wygrodzenie terenu robót oraz zapewnić zabezpieczenie przed wejściem osób nieupoważnionych.

5.3 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401.

Ważniejsze zasady wynikające z powyższego rozporządzenia są następujące:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, powinien być wygradzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci;
- odłączenia instalacji powinny zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi służbami technicznymi lub gestorami sieci;
- przebywanie osób pod demontowanymi, podwieszonymi lub przemieszczanymi elementami konstrukcji jest zabronione;
- przewracanie ścian, słupów lub innych części obiektu przez podkopywanie, podcinanie lub w sposób niekontrolowany jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi osoby niebiorące udziału w robotach powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- roboty z użyciem żurawia samojezdnego, podnośnika koszowego oraz koparki z osprzętem wyburzeniowym należy prowadzić zgodnie z instrukcjami użytkownika sprzętu, wymaganiami BHP oraz przy warunkach atmosferycznych umożliwiających bezpieczną pracę.

Ponadto w trakcie prac rozbiórkowych może zająć konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1,0 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetylenu powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5,0 m;
- nie należy stosować przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą odpowiednich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetylenu przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;
- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po ostonieniu stanowiska pracy.

6 Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórki należy segregować w miejscu ich demontażu oraz magazynować selektywnie na wyznaczonym tymczasowym miejscu gromadzenia odpadów. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Materiały porozbiórkowe należy podzielić na frakcje możliwe do odzysku, ponownego wykorzystania lub przekazania do utylizacji. W szczególności należy wydzielić elementy stalowej konstrukcji nośnej, suwnicę, belki podsuwnicowe, tory jezdne, blachę trapezową z dachu i ścian, elementy stalowe bram, wrót, obróbkę i stolarki, szkło,

elementy instalacyjne oraz gruz betonowy i żelbetowy z rozbiórki posadzki i fundamentów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, materiały z rozbiórki należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych mogą powstać w szczególności następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;
- 17 02 02 - szkło;
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne;
- 17 04 05 - żelazo i stal;
- 17 04 07 - mieszaniny metali;
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10;
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w grupach odpadów niebezpiecznych.

Z rozbiórki obiektu powstaną głównie odpady metalowe, w tym elementy stalowej konstrukcji nośnej, słupy, więzary, płatwie, belki podsuwnicowe, tory jezdne, suwnica, blacha trapezowa, wrota, drzwi stalowe, obróbki blacharskie i elementy instalacyjne, a także odpady mineralne w postaci gruzu betonowego i żelbetowego z rozbiórki posadzki oraz fundamentów. Dodatkowo mogą powstać odpady szkła, tworzyw sztucznych, stolarki oraz odpady z demontażu instalacji.

Nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót materiałów lub odpadów mogących stanowić odpady niebezpieczne, w szczególności źródeł światła, elementów instalacji lub materiałów wymagających odrębnego postępowania, należy je wydzielić, zabezpieczyć i przekazać uprawnionemu odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady budowlane i rozbiórkowe należy zbierać, magazynować i przekazywać selektywnie, zgodnie z art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z podziałem na frakcje faktycznie powstałe w trakcie prowadzenia robót.

Projekt zakłada prowadzenie gospodarki odpadami poprzez selektywne gromadzenie materiałów w oznaczonych kontenerach lub wyznaczonych strefach tymczasowego składowania. Elementy stalowe należy gromadzić oddzielnie i przygotować do przekazania Zamawiającemu lub odbiorcy złomu. Złom metalowy z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego, o ile umowa nie stanowi inaczej.

Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku rozbiórki, z wyjątkiem złomu metalowego oraz materiałów wskazanych przez Zamawiającego do odzysku, jest Wykonawca robót rozbiórkowych.

Wykonawca robót, w celu potwierdzenia prawidłowego gospodarowania odpadami, przekaze Inwestorowi potwierdzenia przekazania odpadów uprawnionym odbiorcom, w tym karty przekazania odpadów wystawione w systemie BDO, jeżeli są wymagane. Do dokumentacji odbiorowej należy dołączyć potwierdzone dokumenty przekazania odpadów.

7 Uwagi końcowe.

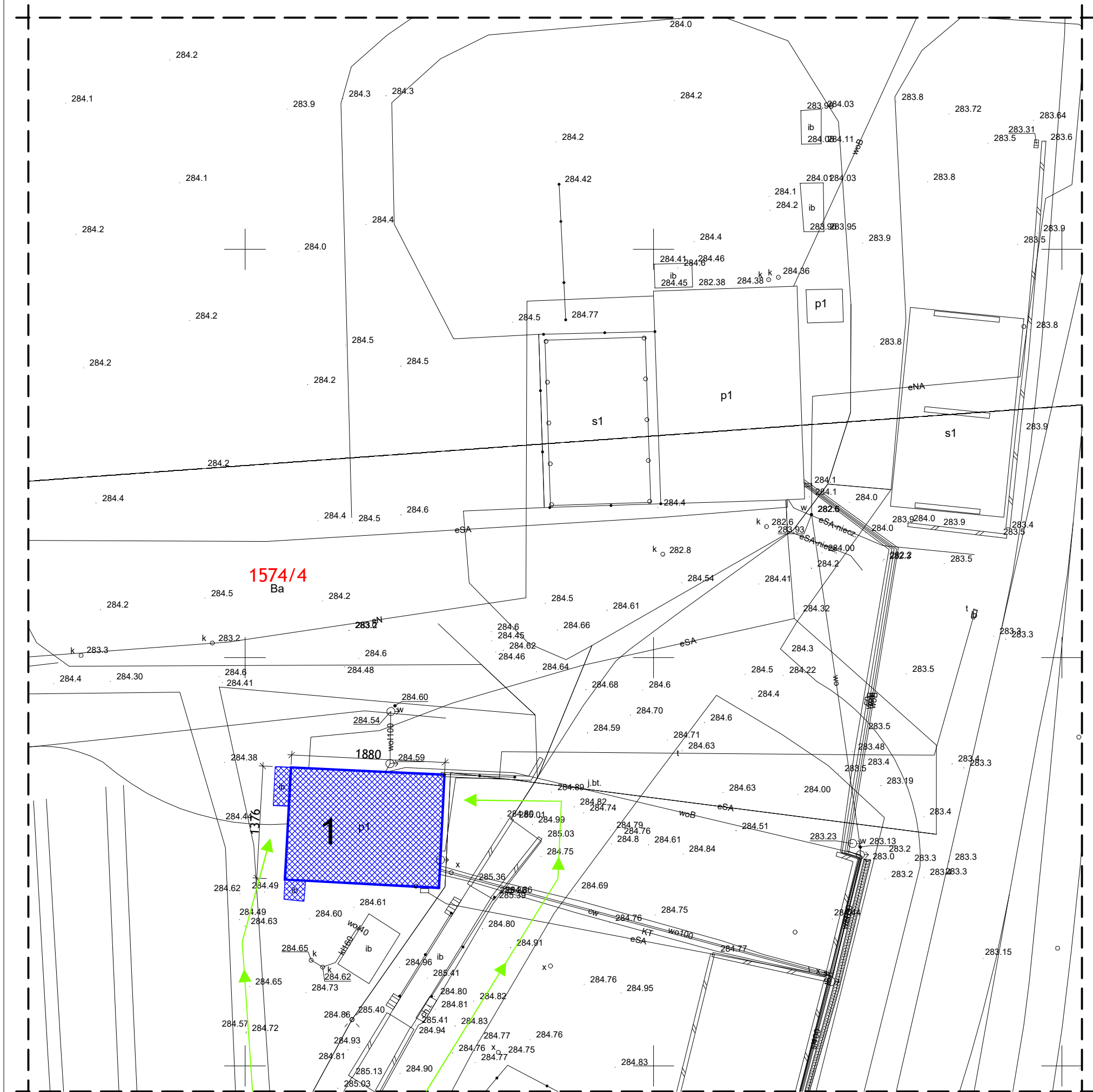
- wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć Wykonawcy posiadającemu odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu tego typu prac, dysponującemu właściwym zapleczem sprzętowym oraz wykwalifikowaną kadrą;
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy prowadzeniu robót rozbiórkowych;
- każdy pracownik zatrudniony przy robotach rozbiórkowych powinien być przeszkolony w zakresie BHP, zapoznany z przyjętą technologią rozbiórki oraz

posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku;

- do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po dopełnieniu wymaganych formalności związanych z rozpoczęciem robót, w tym zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót i złożeniu wymaganych dokumentów dotyczących kierownika budowy;
- kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie informacji BIOZ stanowiącej część składową niniejszej dokumentacji;
- roboty należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i p.poż. oraz ustaleniami z Zamawiającym;
- w przypadku stwierdzenia w trakcie robót niezainwentaryzowanych instalacji, elementów konstrukcyjnych lub innych okoliczności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo prowadzenia robót, prace w danym miejscu należy wstrzymać i powiadomić kierownika budowy oraz Zamawiającego;
- ostateczny dobór wariantu technologicznego rozbiórki konstrukcji stalowej należy do Wykonawcy robót i powinien zostać dostosowany do przyjętej organizacji placu budowy, dostępnego sprzętu, możliwości odzysku elementów stalowych oraz wymagań Zamawiającego;
- po zakończeniu robót teren rozbiórki należy uporządkować, usunąć pozostałości materiałów porozbiórkowych oraz przekazać odpady uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami z Zamawiającym. Należy też zlecić uprawnionemu geodecie aktualizację mapy w zakresie usuniętego obiektu budowlanego.

Opracował: Wojciech Barcewicz

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Fot .1 Budynek warsztatowo-magazynowy

Mapa zasadnicza, skala 1:500
Województwo: śląskie
Powiat: Bytom
Jednostka ewid.: 246201_1 - M. Bytom
Obręb: 0005 - Bobrek

Mapa zasadnicza, skala 1:500
Województwo: śląskie
Powiat: Bytom
Jednostka ewid.: 246201_1 - M. Bytom
Obręb: 0005 - Bobrek

LEGENDA:

- obiekt przeznaczony do rozbiórki
- dojazd do budynku, droga wywozu materiałów porozbiórkowych

Nr	Obiekt przeznaczony do rozbiórki	Wysokość [m]	Długość [m]	Szerokość [m]
1	Budynek warsztatowo-magazynowy	8.8	18.8	13.8

Plan sytuacyjny

Rozbiórka budynku warsztatowo-magazynowego
w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76

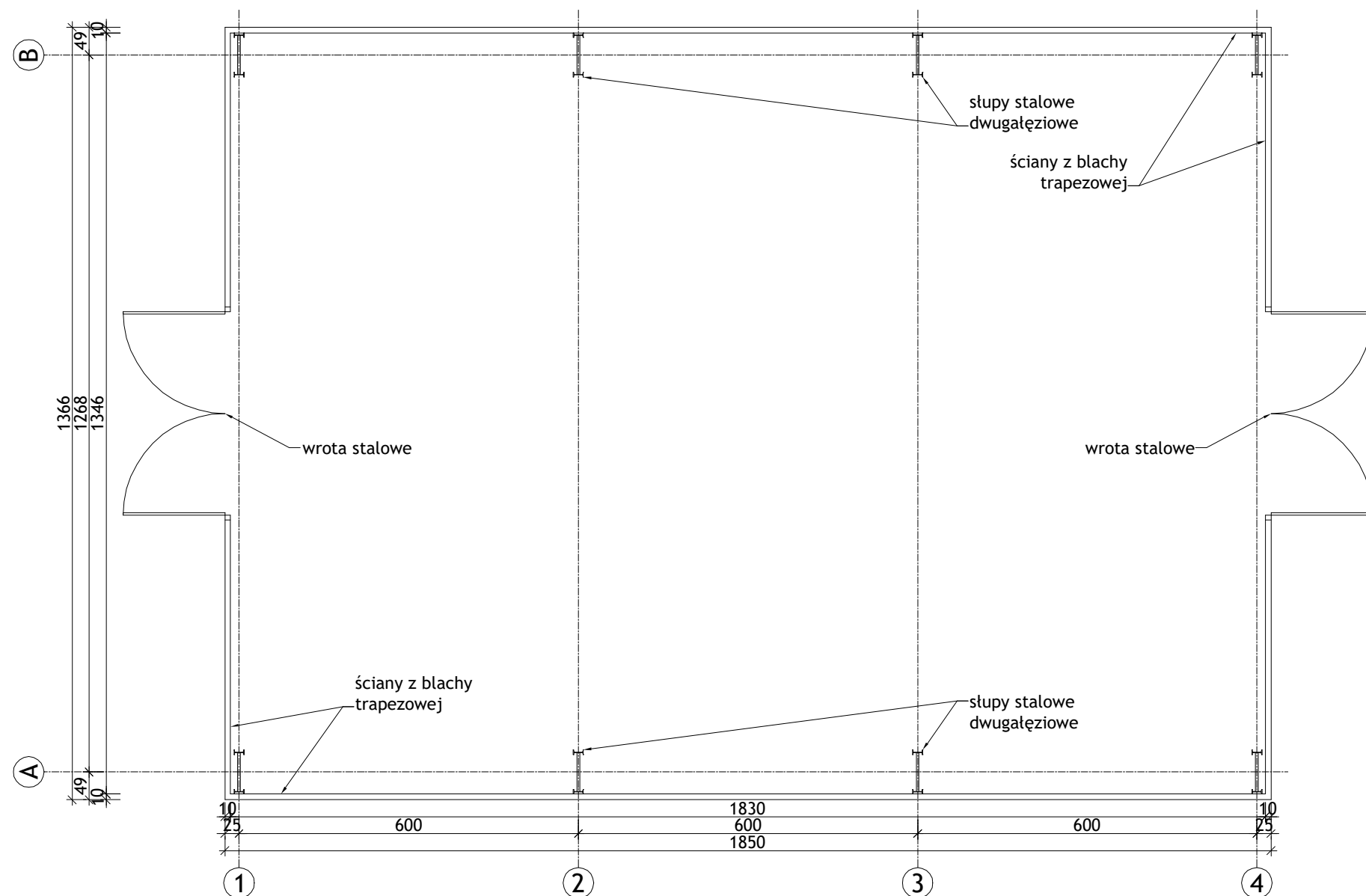
Węglokoks Kraj SA
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom
identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4

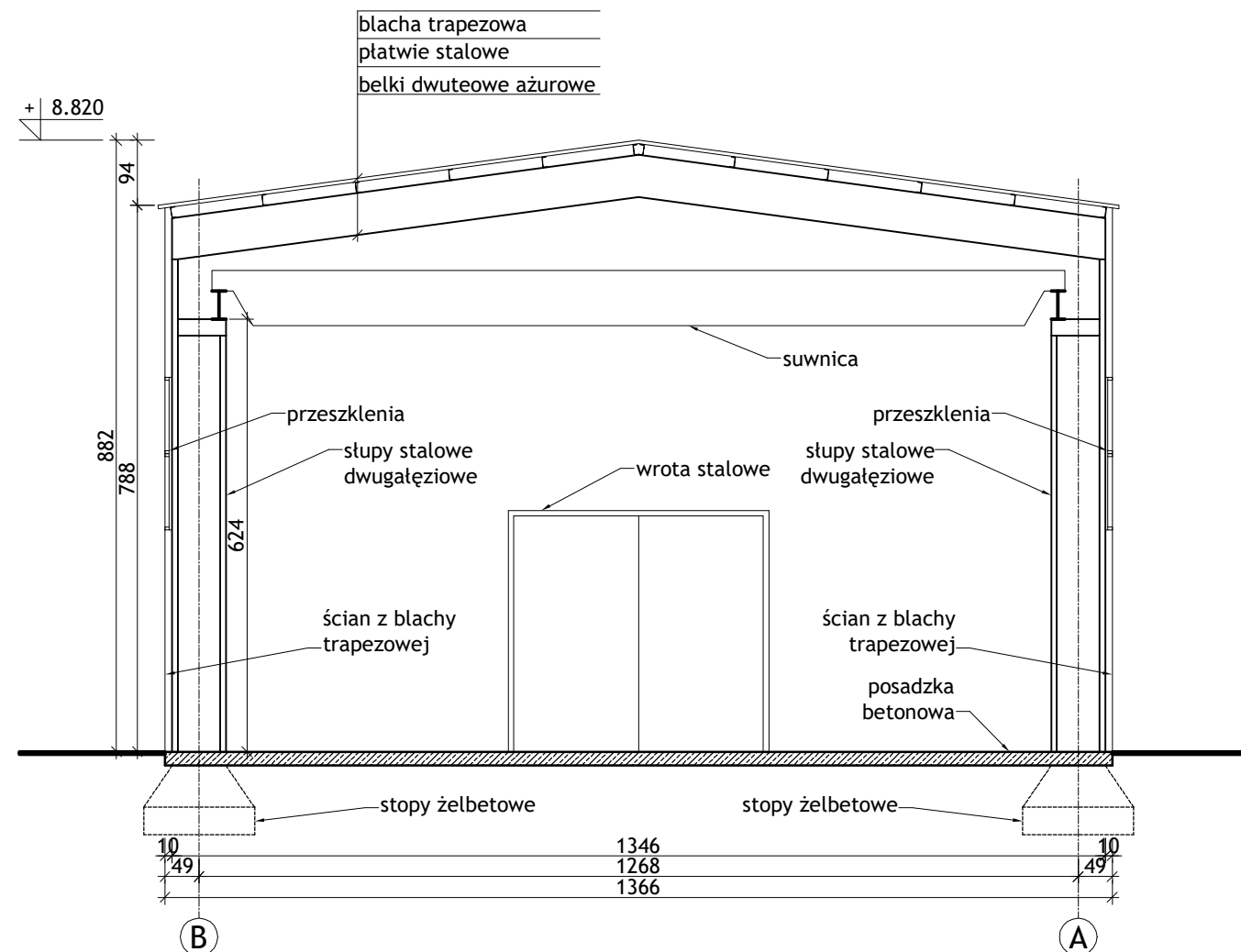
Tomasz Haręźlak	100/2	Nr upr.	Podpis
Wojciech Barcewicz	--	Nr upr.	Podpis
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek	2026.06.20	Data	1
ENERGOKON-Plus Sp. z o.o. ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec	1:500	Skala	

Jednostka projektowaSkalaNumer rysunku

Plan sytuacyjny wykonano na mapie zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



Szkic inwentaryacyjny - rzut przyziemia			Nazwa rysunku
Rozbiórka budynku warsztatowo-magazynowego w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76			Nazwa projektu
Węglkokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom			Inwestor
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4			Dane adresowe
Tomasz Haręźlak Projektant	100/2 Nr upr.	Podpis	
Wojciech Barcewicz Opracowanie	-- Nr upr.	Podpis	
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek ENERGOKON PLUS Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec	2026.06.20 Data	2	
Jednostka projektowa	1:100 Skala		
			Numer rysunku



Szkic inwentaryzacyjny - przekrój			Nazwa rysunku
Rozbiórka budynku warsztatowo-magazynowego w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76			Nazwa projektu
Węglokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom			Inwestor
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4			Dane adresowe
Tomasz Haręźlak Projektant	100/2 Nr upr.	Podpis	
Wojciech Barcewicz Opracowanie	-- Nr upr.	Podpis	
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek ENERGOKON PLUS Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec	2026.06.20 Data	3	
Jednostka projektowa	1:100 Skala		
			Numer rysunku

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Budynek warsztatowo-magazynowy - widok od strony północno-zachodniej.



Fot. 2 Budynek warsztatowo-magazynowy - widok od strony północnej.



Fot. 3 Budynek warsztatowo-magazynowy - widok od strony południowo-zachodniej.



Fot. 4 Budynek warsztatowo-magazynowy - widok wnętrza.

ZAŁĄCZNIKI



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 21 stycznia 2002 r.

AG.II.4/AZ/7131/100/2002

DECYZJA nr 100/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Haręźlaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan magister inżynier architekt Tomasz H A R Ę Ż L A K
ur. dnia 9 listopada 1969 r. w Żywcu
o t r z y m u j e
U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

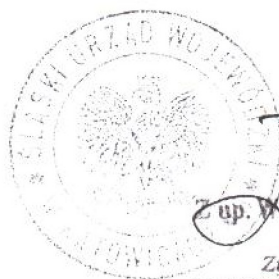
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku architektura i urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Haręźlak
ul.Mikołowska 19/8, 40-067 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



[Signature]
Zygmunt KONOPKA
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ HARĘŻLAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **100/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0838**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0838-DFD5-DF61-FD8C-CB49

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Podstawa opracowania rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku warsztatowo-magazynowego zlokalizowanego na terenie zakładu górniczego przy ul. Konstytucji 76 w Bytomiu.

Budynek wykonany jest w konstrukcji stalowej, jako jednonawowa hala o układzie ramowym, z lekką obudową z blachy trapezowej, pokryciem dachowym z blachy, posadzką betonową oraz żelbetowymi stopami fundamentowymi. W budynku znajduje się suwnica natorowa o udźwigu 15 t.

Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić wykonaniem prac przygotowawczych, w szczególności przejęciem terenu robót, wyznaczeniem i oznakowaniem stref niebezpiecznych, odłączeniem instalacji, zabezpieczeniem sąsiednich nawierzchni, urządzeń zakładowych, obiektów oraz zieleni.

Kolejność robót obejmuje zasadniczo:

- prace przygotowawcze i zabezpieczające;
- odłączenie oraz demontaż instalacji wewnętrznych;
- usunięcie wyposażenia, materiałów składowanych oraz elementów luźnych;
- demontaż bram, pasm okiennych, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych oraz pozostałych lekkich elementów elewacyjnych;
- demontaż lub rozbiórkę pokrycia dachowego z blachy trapezowej;
- demontaż suwnicy, belek podsuwnicowych i torów jezdnych;
- demontaż albo mechaniczną rozbiórkę konstrukcji stalowej hali;
- rozbiórkę posadzki betonowej oraz fundamentów;
- zasypanie i zagęszczenie wykopów po fundamentach;
- uporządkowanie terenu i przekazanie odpadów uprawnionym odbiorcom.

Szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac rozbiórkowych omówiono w części opisowej projektu rozbiórki.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Rozbiórcze podlega budynek warsztatowo-magazynowy zlokalizowany na działce nr 1574/4, obręb 0005 Bobrek, jednostka ewidencyjna 246201_1 Bytom, przy ul. Konstytucji 76 w Bytomiu.

Obiekt wykonany jest w konstrukcji stalowej, jako jednonawowa hala o układzie ramowym. Konstrukcję nośną stanowią stalowe słupy, belki podsuwnicowe, stalowe blachownice dwuteowe ażurowe oraz płatwie stalowe. W budynku znajduje się suwnica o udźwigu 15 t. Ściany zewnętrzne wykonane są jako lekkie ściany osłonowe z blachy trapezowej, lokalnie z pasmami okiennymi. W ścianach szczytowych występują wrota stalowe. Dach pokryty jest blachą trapezową. Posadzka wykonana jest jako płyta betonowa na gruncie, a fundamenty pod konstrukcję stalową jako żelbetowe stopy fundamentowe.

Obiekt znajduje się na terenie zakładu, przy wewnętrznych drogach i placach technologicznych. Dostęp do terenu zakładu mają wyłącznie osoby uprawnione oraz osoby dopuszczone przez Zamawiającego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie podczas prowadzenia robót są:

- czynne lub niezainwentaryzowane instalacje zewnętrzne i wewnętrzne, w szczególności instalacje elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne;
- wewnętrzne drogi zakładowe i place manewrowe, po których może odbywać się ruch pojazdów zakładowych, sprzętu budowlanego oraz środków transportu odpadów;
- sąsiednie obiekty, nawierzchnie, urządzenia zakładowe, ogrodzenia i elementy infrastruktury technicznej nieobjęte rozbiórką;
- drzewa znajdujące się przy elewacji wschodniej, wymagające zabezpieczenia przed uszkodzeniem mechanicznym.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) prace na wysokości, zagrożenia:

- upadek pracownika z wysokości, upadek narzędzi lub elementów rozbieranej konstrukcji, utrata stateczności elementów podczas demontażu.

Miejsce występowania: dach budynku, konstrukcja stalowa hali, strefa pracy podnośnika koszowego i żurawia. Skala zagrożenia: 4.

b) roboty rozbiórkowe prowadzone mechanicznie, zagrożenia:

- uderzenie, przygniecenie, potrącenie przez sprzęt, upadek elementów konstrukcji, hałas, zapylenie, odpryski materiału.

Miejsce występowania: całość terenu rozbiórki, w szczególności strefy pracy koparki z osprzętem wyburzeniowym, nożyc do cięcia stali, młota hydraulicznego oraz środków transportu. Skala zagrożenia: 4.

c) demontaż konstrukcji stalowej, zagrożenia:

- niekontrolowane przemieszczenie elementów stalowych, upadek słupów, wiązarów, płatwi, belek podsuwnicowych, torów jezdnych lub fragmentów konstrukcji, przygniecenie, uderzenie, przecięcie.

Miejsce występowania: konstrukcja stalowa hali, dach, ściany osłonowe, belki podsuwnicowe, tory jezdne suwnicy. Skala zagrożenia: 4.

d) demontaż suwnicy, belek podsuwnicowych i torów jezdnych, zagrożenia:

- niekontrolowane przemieszczenie ciężkich elementów stalowych, upadek elementów z wysokości, przygniecenie, uderzenie, przeciążenie zawiesi lub sprzętu dźwigowego.

Miejsce występowania: wewnątrz hali oraz strefa pracy żurawia samojezdnego. Skala zagrożenia: 4.

e) cięcie elementów stalowych, zagrożenia:

- przecięcie, poparzenie, zaprószenie ognia, odpryski, uszkodzenie wzroku, hałas, przemieszczenie odcinanych elementów.

Miejsce występowania: konstrukcja stalowa hali, obudowa ścian i dachu, bramy, wrota, elementy instalacyjne, suwnica i belki podsuwnicowe. Skala zagrożenia: 3,5.

f) prace z użyciem elektronarzędzi, zagrożenia:

- porażenie prądem, skaleczenie, uderzenie, odpryski, hałas, zapylenie.

Miejsce występowania: całość robót rozbiórkowych. Skala zagrożenia: 3.

g) prace przy instalacjach, zagrożenia:

- porażenie prądem, niekontrolowany wypływ wody lub czynnika z instalacji, uszkodzenie niezainwentaryzowanych przewodów.

Miejsce występowania: instalacje wewnętrzne i zewnętrzne doprowadzone do budynku. Skala zagrożenia: 3.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników, obejmujący w szczególności:

- omówienie zakresu robót i kolejności ich wykonywania;
- wskazanie stref niebezpiecznych oraz zasad poruszania się po terenie rozbiórki;
- omówienie zagrożeń związanych z pracą żurawia samojezdnego, podnośnika koszowego, koparki z osprzętem wyburzeniowym oraz środków transportu;
- omówienie zasad prowadzenia prac na wysokości;
- omówienie zasad bezpiecznego demontażu suwnicy, belek podsuwnicowych, torów jezdnych oraz pozostałych elementów stalowych;
- wskazanie zasad bezpiecznego prowadzenia prac z użyciem palników, szlifierek i elektronarzędzi;
- omówienie zasad postępowania w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych instalacji lub innych nieprzewidzianych elementów;
- określenie sposobu postępowania w razie wystąpienia zagrożenia, awarii, pożaru lub wypadku.

Każdy pracownik dopuszczony do pracy powinien posiadać aktualne szkolenie BHP, aktualne badania lekarskie oraz wymagane kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywanych czynności. Operatorzy maszyn, urządzeń transportu bliskiego, sprzętu budowlanego oraz osoby wykonujące prace specjalistyczne powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, w szczególności:

- kaski ochronne;
- obuwie ochronne;
- rękawice ochronne;
- kamizelki ostrzegawcze;
- okulary lub przyłbice ochronne;
- środki ochrony słuchu;
- maski przeciwpyłowe;
- szelki bezpieczeństwa i sprzęt do pracy na wysokości, jeżeli zakres robót tego wymaga;
- środki ochrony twarzy i oczu przy cięciu stali oraz pracach powodujących iskrzenie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu ograniczenia zagrożeń należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- teren robót należy wyznaczyć, oznakować i wygrodzić w sposób jednoznacznie oddzielający strefę robót od pozostałej części zakładu;
- wyznaczyć strefy niebezpieczne wokół budynku przeznaczonego do rozbiórki, miejsc pracy sprzętu, miejsc składowania materiałów porozbiórkowych oraz dróg transportu;
- zapewnić nadzór nad dostępem do terenu robót przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę;
- utrzymywać przejezdnosć dróg wewnętrznych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
- przed rozpoczęciem robót potwierdzić odłączenie instalacji doprowadzonych do

obiektu;

- prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić wyłącznie w stanie beznapięciowym;
- roboty prowadzić etapami, z zachowaniem stateczności pozostających części konstrukcji;
- nie dopuszczać do niekontrolowanego przewracania całych ram, słupów, wiązarów lub większych fragmentów konstrukcji stalowej;
- nie podcinać słupów głównych przed wcześniejszym odciążeniem konstrukcji dachu, demontażem pokrycia, płatwi oraz wiązarów / rygli dachowych;
- przed odcięciem lub rozłączeniem głównych elementów nośnych zabezpieczyć je przed niekontrolowanym przemieszczeniem, w szczególności poprzez podwieszenie do żurawia, podparcie lub uchwycenie osprzętem maszyny;
- suwnicę, belki podsuwnicowe oraz inne ciężkie elementy stalowe demontować lub ciąć w sposób kontrolowany, po wcześniejszym zabezpieczeniu przed przemieszczeniem;
- roboty z użyciem żurawia, podnośnika koszowego oraz koparki z osprzętem wyburzeniowym prowadzić wyłącznie przy warunkach atmosferycznych zapewniających bezpieczną pracę sprzętu, w szczególności przy dopuszczalnej prędkości wiatru;
- zabezpieczyć drzewa znajdujące się przy elewacji wschodniej przed uszkodzeniem mechanicznym;
- nie składować materiałów porozbiórkowych, kontenerów ani sprzętu w strefie ochronnej drzew;
- drobne krzewy i zielen niską przy elewacji zachodniej i południowej usuwać wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia robót, po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- sprzęt budowlany, urządzenia dźwigowe i elektronarzędzia użytkować zgodnie z instrukcjami producentów oraz wyłącznie przez osoby uprawnione lub przeszkolone;
- prace z użyciem palników, szlifierek i innych urządzeń powodujących iskrzenie prowadzić z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu wymaganych zgód Zamawiającego;
- stanowiska prac powodujących zagrożenie pożarowe wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy;
- odpady i materiały porozbiórkowe segregować oraz składować w wyznaczonych miejscach;
- zapewnić możliwość sprawnej ewakuacji z terenu robót;
- zapewnić dostęp do apteczki pierwszej pomocy oraz wykazu numerów alarmowych;
- kierownik budowy powinien posiadać możliwość bezzwłocznego wezwania służb ratowniczych.

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi roboty należy przerwać, wyprowadzić pracowników ze strefy zagrożenia, zabezpieczyć teren oraz powiadomić kierownika budowy i Zamawiającego.